

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 09.06.2022 № 105

Про затвердження складу комісії та Положення

про постійно діючу міжвідомчу комісію

з розгляду питань, пов’язаних з відключенням

споживачів від мереж централізованого опалення

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити склад постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов’язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення (додаток 1).
2. Затвердити Положення про постійно діючу міжвідомчу комісію з розгляду питань, пов’язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення (додаток 2).
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Малинської міської ради від 21.04.2021 №134 «Про затвердження складу комісії та Положення про міську постійно діючу міжвідомчу комісію з розгляду питань, пов’язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення в новому складі».

Заступник міського голови Віктор ГВОЗДЕЦЬКИЙ

Сергій ФУРНИК

Ігор МАЛЕГУС

Олександр ПАРШАКОВ

Василь ПРИХОДЬКО

Додаток 1

до рішення виконкому

від 09.06.2022 №105

**СКЛАД**

**Постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов’язаних з відключенням споживачів від меж централізованого опалення**

Сергій ФУРНИК – перший заступник міського голови, *голова комісії*

Василь ПРИХОДЬКО – начальник начальника управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету, *заступник голови комісії*

Наталія РИХАЛЬСЬКА – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, *секретар комісії*

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Євген ВОЗНИЙ – начальник 13 ДПРЧ 3 ЗПРЗ Головного управління ДСНС України в Житомирській обл. (за згодою)

Вячеслав ГРИЩЕНКО - депутат міської ради (за згодою)

Віталій КОРОБЕЙНИК – начальник управління освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету міської ради

ВОЛОДИМИР ЛОЖКА - головний інженер Малинського РЕМ (за згодою)

Василь МАЙСТРЕНКО – секретар міської ради

Валентин СЕРБІН – директор ТОВ «Малин Енергоінвест»

Віктор РУБАХА – старший майстер Коростенського відділення Малинської дільниці (за згодою)

*/Для участі в роботі комісії можуть залучатися інші спеціалісти виконавчого комітету, структурних підрозділів, комунальних підприємств міста, депутати міської ради/.*

Керуючий справами

виконавчого комітету Ігор МАЛЕГУС

Додаток 2

до рішення виконкому

від 09.06.2022 № 105

**Положення**

**про постійно діючу міжвідомчу комісію**

**з розгляду питань, пов’язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення**

Постійно діюча міжвідомча комісія з розгляду питань, пов’язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення (надалі – Комісія), створюється рішенням виконавчого комітету міської ради.

Засідання комісії відбуваються у міру потреб, але не рідше одного разу на місяць при наявності звернень чи матеріалів на затвердження. В роботі комісії беруть участь виключно члени комісії.

До компетенції комісії належать такі питання:

Розгляд заяв від споживачів на відключення квартир від мереж централізованого опалення (надалі ЦО).

Вивчення конкретних умов теплопостачання квартир (нежилих приміщень) житлового будинку і причини звернення споживачів щодо відключення від мереж ЦО.

Прийняття рішень щодо надання власникам, наймачам (орендарям) дозволу на відключення від мереж централізованого опалення або відмови їм у наданні такого дозволу у випадках:

**-** відключенняквартир з першого до останнього поверху розміщених одна над одною та нежитлових приміщень (якщо такі є);

**-** відключеннявсіх квартир окремих під’їздів;

**-** відключення житлових будинків;

**-** відключення нежилих будівель та нежилих приміщень.

Як виняток, Комісією можуть розглядатися заяви на відключення окремої квартири від мереж централізованого опалення та влаштування в ній індивідуального опалення.

При цьому обов’язково враховуються технічні можливості існуючих мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання будинку. Комісією, у разі необхідності, можуть розглядатися питання збільшення потужностей та можуть розроблятися пропозиції щодо їх фінансування, а також зміни систем внутрішньобудинкових мереж газо-, водо-, теплопостачання.

У разі незгоди заявника з відмовою спір вирішується в судовому порядку.

При позитивному рішенні, заявнику надається перелік організацій, до яких необхідно звернутися для отримання технічних умов для розробки проекту індивідуального (автономного) теплопостачання і відокремлення від мереж ЦО.

Проект індивідуального (автономного) теплопостачання і відокремлення від мереж ЦО повинен виконуватись ліцензованою організацією і повинен узгоджуватись з усіма організаціями, які видали технічні умови.

Роботи з відключення від мереж ЦО повинні виконуються у між опалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення) у такій квартирі чи не житловому приміщенні.

Інформація про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та не житлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО розміщується на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування, виконавців відповідних комунальних служб.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку приєднаних до ЦО.

Усі витрати, пов’язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО, здійснюється за рахунок власника.

Засідання комісії можуть відбуватися за участю представників ініціативної групи, балансоутримувача будинку, власника нежитлового приміщення, будівлі.

Засідання комісії є правомочними за умови присутності на них понад 2/3 від її складу.

Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів її членів. У разі рівної кількості голосів „за” і „проти” вирішальним є голос голови комісії.

Прийняті комісією рішення оформлюються протоколом, який веде секретар комісії і затверджує голова комісії.

Керуючий справами

виконавчого комітету Ігор МАЛЕГУС